

Extraits des comptes-rendus de conseils municipaux

Les comptes-rendus de séance sont consultables en mairie dans leur intégralité

Séance du 3 janvier 2019

Conseillères absentes excusées : P. Balty procuration à M-L. Arnaud.

Ch. Bénazet procuration à M. Denoy.

Conseiller absent excusé : Ch. Cruzil procuration à Cl. Lafon.

Secrétaire de séance : N. Fauré.

➤ Délibération pour demande de subvention 2019 pour le groupe scolaire.

Monsieur le maire propose au conseil d'actualiser le montant des travaux suite aux dernières attributions de marchés, aux avenants aux marchés, les honoraires divers et les travaux connexes réalisés hors du marché général des travaux.

Présentation et commentaires sur les tableaux suivants résumant l'historique.

Coût du réaménagement - Phase APD -mars 2018				APD Avant-Projet Détaillé
	HT	TVA	TTC	
Achat bâtiments	268 000,00		268 000,00	
Honoraires Architecte	207 000,00	41 400,00	248 400,00	
Honoraires divers	48 202,50	9 640,50	57 843,00	
Travaux phase APD	1 638 402,64	327 680,53	1 966 083,17	
Total	2 161 605,14	378 721,03	2 540 326,17	

Echéancier des travaux pour 2018 et 2019 pour les demandes de subventions

MONTANTS HT 2018						
	Déclaré 2018	Déclaré 2019	Total	Subventionnable en 2018	Subvention 2018 accordée	
Etat : DETR	1 120 451,50	1 053 153,60	2 173 605,10	1 097 534,00	329 260,00	
Acquisition bât	280 000,00	0,00	280 000,00	257 082,50	30,00%	
Honoraires	145 451,50	109 751,00	255 202,50	145 451,50		
Travaux	695 000,00	943 402,60	1 638 402,60	695 000,00		
Conseil départemental	1 120 451,50	1 053 153,60	2 173 605,10	945 083,00	329 260,00	
Acquisition bât	280 000,00	0,00	280 000,00	250 083,00	34,84%	
Honoraires	145 451,50	109 751,00	255 202,50			
Travaux	695 000,00	943 402,60	1 638 402,60	695 000,00		

Depuis un marché en procédure adaptée a été lancé.

La délibération n° 2018/21 du 5 juin valide l'attribution de 16 lots sur 18.

La délibération n° 2018/24 du 27 juin valide l'attribution du lot n°4.

La délibération n° 2018/55 du 27 novembre valide l'attribution du lot n°8.

Sept avenants au marché en plus ou en moins ont été conclu pour les lots : 2, 3, 4, 9, 11, 13 et 14.

Evolution du marché de travaux : DCE, Dossier Consultation Entreprise.

Rénovation et extension de l'école maternelle et élémentaire EVOLUTION DES COÛTS

Lot	Objet	Estimation HT		Consultation HT		Marché HT	TVA	TTC
		APD	DCE	Marché	Marché + lot 8			
1	Démolition	85 000,00	85 000,00	52 000,00	52 000,00	52 000,00	10 400,00	62 400,00
2	VRD	70 000,00	91 000,00	69 700,00	69 700,00	46 000,00	9 200,00	55 200,00
3	Gros œuvre	300 000,00	362 000,00	529 000,00	529 000,00	556 263,56	111 252,71	667 516,27
4	Zingurie - couverture	13 000,00	30 000,00	37 329,00	37 329,00	47 652,00	9 530,40	57 182,40
5	Étanchéité	67 000,00	45 000,00	29 000,00	29 000,00	29 000,00	5 800,00	34 800,00
6	Façades - enduits-Nettoyage	45 000,00	63 000,00	68 005,00	68 005,00	68 005,00	13 601,00	81 606,00
7	Menuiseries ext, brises soleil	98 000,00	110 000,00	141 024,55	141 024,55	141 024,55	28 204,91	169 229,46
8	Serrurerie	170 000,00	125 000,00	170 000,00	196 837,49	196 837,49	39 367,50	236 204,99
9	Plâtrerie, plafonds, isolation	130 000,00	119 000,00	132 848,91	132 848,91	135 506,79	27 101,36	162 608,15
10	Menuiseries intérieures	84 000,00	135 000,00	107 514,23	107 514,23	107 514,23	21 502,85	129 017,08
11	Carrelage - Faiences	28 000,00	22 000,00	14 900,00	14 900,00	14 394,87	2 878,97	17 273,84
12	Sols souples PVC	57 000,00	57 000,00	55 000,00	55 000,00	55 000,00	11 000,00	66 000,00
13	Peintures - finitions	48 000,00	49 000,00	42 991,39	42 991,39	43 751,39	8 750,28	52 501,67
14	Plomberie sanitaire	60 000,00	55 000,00	52 000,00	52 000,00	54 099,75	10 819,95	64 919,70
15	Chauffage ventilation	150 000,00	175 000,00	178 000,00	178 000,00	178 000,00	35 600,00	213 600,00
16	Electricité tous courants	170 000,00	140 000,00	101 000,00	101 000,00	101 000,00	20 200,00	121 200,00
17	Ascenseur	32 000,00	45 000,00	45 800,00	45 800,00	45 800,00	9 160,00	54 960,00
18	Panneaux photovoltaïques	31 402,64	30 000,00	17 500,00	17 500,00	17 500,00	3 500,00	21 000,00
		1 638 402,64	1 738 000,00	1 843 613,08	1 870 450,57	1 889 349,63	377 869,93	2 267 219,56

Lot n° 2 : moins 23 700 €
- Terrassement inclus dans le lot n°3.
- Cour bitumée au lieu de sol souple.

Lot n° 3 : plus 27 263,56 € Consolidations façades

Lot n° 9 : plus 2 657,88 € Doublage, faux plafonds

Lot n° 4 : plus 10 323 € Étanchéité bâtiment B et entre C et D

Lot n° 11 : moins 505,13 € modifications de surfaces faïencées

Lot : n° 14 : plus 2 099,75 € Alimentation eau potable unique

Lot : n°13 : plus 760 € peinture sanitaire au lieu de carrelage

HONORAIRES divers

Devis		Paiement 2017				Paiement 2018				Solde				
Nom	Date	HT	TTC	Date	Montant	Bd	Mt	Date	HT		TVA	TTC	Bd	Mt
Diagnostic : Qcs Services	28-févr.-17	2 080,00	2 496,00	28-févr.-17	2 496,00									0,00
Faisabilité : Ise AMO	27-mars-17	14 250,00	17 100,00	31-mai-17	8 550,00	36	376							0,00
				26-juil.-17	8 550,00	57	563							0,00
Maîtrise d'œuvre : Ise AMO		6 000,00	7 200,00					20-mars-18	3 000,00	600,00	3 600,00	22	213	0,00
								30-août-18	3 000,00	600,00	3 600,00	64	593	0,00
Concours Architecte														
Ryckwaert		2 000,00	2 400,00	5-sept.-17	2 400,00	62	622							0,00
Monier Bernard		2 000,00	2 400,00	14-sept.-17	2 400,00	66	664							0,00
Bast		2 000,00	2 400,00	10-oct.-17	2 400,00	69	703							0,00
Géomètre : Gexia (1)	27-sept.-17	4 160,00	4 992,00	20-oct.-17	4 992,00	77	730							0,00
Géomètre : Gexia (2)		1 800,00	2 160,00					5-avr.-18	1 800,00	360,00	2 160,00	25	244	0,00
Etude de sols : Asco G2AVP	12-sept.-17	2 550,00	3 060,00					30-août-18	2 550,00	510,00	3 060,00	64	591	0,00
Etude de sols : Asco G2PRO	12-sept.-17	1 125,00	1 350,00					17-juil.-18	1 975,00	395,00	2 370,00	53	506	0,00
Bureau de contrôle : Dekra	12-sept.-17	9 610,00	11 532,00					20-avr.-18	600,00	120,00	720,00	32	295	
Avenant		1 300,00	1 560,00					17-juil.-18	2 720,00	544,00	3 264,00	53	509	
								17-oct.-18	827,00	165,40	992,40	89	758	
								22-nov.-18	827,00	165,40	992,40	96	816	
Totaux		10 910,00	13 092,00						4 974,00	994,80	5 968,80			7 123,20
Coordination SPS : Dekra	31-oct.-17	3 492,00	4 190,40					30-août-18	228,50	45,70	274,20	64	592	
Avenant		1 836,00	2 203,20					22-nov.-18	228,50	45,70	274,20	96	814	
								22-nov.-18	228,50	45,70	274,20	96	815	
								22-nov.-18	228,50	45,70	274,20	96	817	
Totaux		5 328,00	6 393,60						914,00	182,80	1 096,80			5 296,80
Diagnostic amiante : Provenbat	22-nov.-17	4 936,00	5 923,20					19-janv.-18	4 568,00	913,60	5 481,60	3	37	0,00
TOTAUX HONORAIRES		75 377,00	90 452,40						22 781,00	4 556,20	27 337,20			12 420,00

HONORAIRES divers										
Devis				Païement 2018						Solde
Nom	Date	HT	TTC	Date	HT	TVA	TTC	Bd	Mt	
Faux plafond : Systemplac	20-avr.-18	5493,00	6591,60	18-sept.-18	3 855,00	771,00	4 626,00	77	677	
					720,00	144,00	864,00	77	678	
Flocage cuisine : JBI Flocage	31-mai-18	4 488,00	5 385,60	30-août-18	4 488,00	897,60	5 385,60	62	588	0,00
Porte secours maternelle : Abadis	26-juil.-18	698,00	837,60	30-août-18	698,00	139,60	837,60	63	589	0,00
Dépose câble électrique : ENEDIS	16-août-18	223,00	267,60	10-oct.-18	223,00	44,60	267,60	81	714	0,00
Déplacement grille : Orange	27-août-18	850,19	1 020,23	27-sept.-18	850,19	170,04	1 020,23	79	700	0,00
Renfort façade : Europe serrurerie	18-oct.-18	2 170,00	2 604,00	20-nov.-18	2 170,00	434,00	2 604,00	95	813	0,00
Nouveau branchement électrique	13-déc.-18	538,33	646,00							646,00
TOTAUX TRAVAUX		14 460,52	17 352,63		13 004,19	2 600,84	15 605,03			646,00

➤ **Demandes de subventions, rénovation école.**

Coût du réaménagement - Phase APD -mars 2018			
	HT	TVA	TTC
Achat bâtiments	268 000,00		268 000,00
Honoraires Architecte	207 000,00	41 400,00	248 400,00
Honoraires divers	48 202,50	9 640,50	57 843,00
Travaux phase APD	1 638 402,64	327 680,53	1 966 083,17
Total	2 161 605,14	378 721,03	2 540 326,17

Coût du réaménagement - Phase marchés - décembre 2018			
	HT	TVA	TTC
Achat bâtiments	268 000,00		268 000,00
Honoraires Architecte	207 000,00	41 400,00	248 400,00
Honoraires divers	72 611,19	14 522,24	87 133,43
Travaux phase marché	1 886 691,75	377 338,35	2 264 030,10
Total	2 434 302,94	433 260,59	2 867 563,53

Echéancier des dépenses HT			
Type	2018 et antérieur	2019	2019 actualisé
Acquisition bâtiments	268 000,00	0,00	0,00
Honoraires architecte et divers	145 451,50	109 751,00	120 687,50
Travaux marché et hors marché	695 000,00	943 402,60	1 208 810,10
Total	1 108 451,50	1 053 153,60	1 329 497,60

Plan de financement			
	Dépense TTC	Recette	
Travaux marchés	2 267 219,56	329 260,00	DETR 2018
Travaux hors marché	17 352,62	398 500,00	DETR 2019
Honoraire architecte	248 400,00	329 260,00	CD 2018
Honoraires divers	70 966,80	398 500,00	CD 2019
		20 000,00	Région
		500 000,00	Emprunt
		280 000,00	Autofinancement
		351 015,00	FCTVA 2018 2019
	2 603 938,98	2 606 535,00	